

有料老人ホーム情報開示事項一覧

2021年 8月 1日現在

施設名	マイステージ・桜花	
施設の類型	介護付(一般型)外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒530-0031 大阪市北区菅栄町5-4 (電話番号：06-6232-8251 FAX番号： 06-6356-7602)	
事業主体	一般財団法人 成研会	
開設年月	平成25年8月1日	
入居者数 / 入居定員	27名 / 30名	
一時金	入居一時金	0円～10,080,000円
	介護費用の一時金	0円
	解約時返還金の算定方法	入居一時金÷償却期間の日数×契約終了日から償却期間満了日までの日数
	返還金の保全措置	有り りそな銀行
入居者基金への加入	無し	
月額利用料(円)	293,250円 内 家賃相当額：10,500円 食費：28,050円 管理費：160,200円 介護費用：0円(管理費に 込) 上乗せ介護サービス費：18,700円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	無し
体験入居の有無及び費用	11,000円 / 泊	
入居時の要件	要支援・要介護・自立	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	22人(2.4 : 1以上)
	看護職員	5人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	2人
	その他の職員	3人
夜間(17:00 ~9:15)の職員体制		2人(職種: 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 21.255m ² (21.255m ² ~ 21.275m ²)
	居室の設備	介護ベッド エアコン カーテン クローゼット トイレ 洗面台
	廊下幅	最大幅員 2.48m : 最小幅員 1.68m
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	有 ・ 無
	浴室	有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ 無
	談話室	有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入
介護保険	特定施設入居者生活介護 介護予防特定施設入居者生活介護	
最寄駅等	地下鉄 天神橋筋六丁目 JR 天満駅	
備考	上乗せ介護サービス費 18,700円 (2020年10月より)	